



# Nationaal Warmtefonds

Het Nationaal Warmtefonds stimuleert particuliere woningeigenaren en VvE's om energiezuinige maatregelen te treffen. Een comfortabel en energiezuinig appartement kan bijdragen aan een lagere energierekening en aan waardebehoud van het appartement. Een slimme investering dus.

## VvE Energiebespaarlening 30 jaar

Speciaal voor VvE's die vergaande verduurzamings maatregelen nemen verstrekt het Nationaal Warmtefonds een lening van 30 jaar.

Met de VvE Energiebespaarlening kunt u energiebesparende maatregelen in of aan het appartementencomplex direct laten uitvoeren, zonder uw reserveringen aan te spreken. Voor een energiezuinig complex én een fijne plek voor uw leden om te wonen. Nu en de in toekomst. En u profiteert direct; de maandelijkse energiekosten gaan omlaag en het wooncomfort voor de bewoners wordt verbeterd.



Bespaar  
op energiekosten



Verhoog  
wooncomfort



Waardebehoud  
woning



Combineren  
met onderhoud



Goed voor milieu  
én toekomstige generaties

## Kenmerken 30 jarige VvE Energiebespaarlening

- + Tenminste 8 appartementsrechten
- + Looptijd van 30 jaar
- + De lage rente staat gedurende de looptijd van de lening vast.
- + Aflossing op basis van maandannuïteit
- + Persoonlijke begeleiding
- + Gunstige voorwaarden
- + ZEP maximaal € 50.000 per appartement
- + ZEP + / NOM maximaal € 65.000 per appartement

## Wat houden de vergaande verduurzamingsmaatregelen in?

Een Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) is een combinatie van maatregelen om een appartementencomplex energiezuiniger te maken. Er worden hogere eisen gesteld aan onder andere isolatiewaarden en passen goed bij het Nul op de Meter concept.

VvE's die met een Zeer Energiezuinig Pakket willen verduurzamen, kunnen een VvE Energiebespaarlening tot maximaal € 50.000 per appartementsrecht aanvragen.

## Zeer Energiezuinig Pakket

Als u een Zeer Energiezuinige Pakket wilt financieren met de VvE Energiebespaarlening, stellen wij de volgende eisen:

Maatregel	Isolatiewaarden
Dakisolatie	minimale Rc-waarde 6,5 [m <sup>2</sup> K/W]
Gevelisolatie	minimale Rc-waarde 5,0 [m <sup>2</sup> K/W]
Vloerisolatie	minimale Rc-waarde 4,0 [m <sup>2</sup> K/W]
Triple glas	maximale U-waarde 0,8 [W/m <sup>2</sup> K]
Isolatie kozijnen en deuren in de gevel	maximale U-waarde 1,5 [W/m <sup>2</sup> K]

Indien uw VvE voor 2 van de 5 bovenstaande maatregelen reeds voldoet aan de isolatiewaarden uit het bouwbesluit 2012, kan een ontheffing worden verleend.

- + een systeem voor CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning.
- + Een kierdichtheid die door een luchtdichtheidstest (Qv<sub>10</sub>) kar [l/sm<sup>2</sup>] ten hoogste 0,4 bedraagt.

Mede mogelijk gemaakt door:



## Nul op de Meter/Zeer Energiezuinig Pakket +

Indien u als VvE verder wil gaan dan het isoleren van uw complex komt u in aanmerking voor een maximaal leenbedrag van € 65.000 per appartement. Naast de eisen van het Zeer Energiezuinig Pakket kunnen de opwekkings- en installatietechnieken worden gefinancierd. Dit wel met de verplichting om het gehele complex aardgasvrij te maken.

## U hoeft het niet alleen te doen

Kijk [hier](#) hoe u met ons in contact komt

Contact  
Bel mij terug  
Vragen over de lening?

[www.energiebespaarlening.nl/vve](http://www.energiebespaarlening.nl/vve)  
[vve@warmtefonds.nl](mailto:vve@warmtefonds.nl)  
088 606 97 60  
Maandag - vrijdag  
van 09.00 tot 17.00 uur