



Voorwaarden Maatwerk VvE Energieadvies

(Geef dit document inclusief de bijlage aan uw Energieadviseur)

Voor de VvE Energiebespaarlening is een Maatwerk VvE Energieadvies verplicht.

Wij vinden het belangrijk dat de VvE door een onafhankelijke Energieadviseur geadviseerd wordt.

Uit dit advies blijkt welke energiebesparende maatregelen er mogelijk zijn. Welke de meeste besparing opleveren. Wat de terugverdientijden zijn. En hoe het appartementencomplex in de toekomst aardgasvrij, energie en/of CO₂ neutraal kan worden.

Bij het energieadvies moet de verplichte bijlage 'Verklaring Maatwerk VvE Energieadvies' worden aangeleverd.

Het advies moet minimaal aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Het is opgesteld door een energieadviseur, die de VvE daadwerkelijk heeft bezocht.
- De energieadviseur werkt bij een bedrijf dat gecertificeerd is volgens de Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500, deel 02.
- Het advies is opgemaakt voor het hele appartementencomplex. En niet uitsluitend voor de individueel bewoonde appartementen.
- Het bevat een technische en bouwkundige beoordeling van de bestaande thermische en de (technische) installaties van het complex. Inclusief de (technische) installaties van de individuele woningen indien dit warmte, warmtapwater en/of ventilatie –voorzieningen betreft.
- Het bevat een beschrijving van de mogelijke energiebesparingsmaatregelen, in de thermische schil én aan de (technische) installaties voor het complex. Inclusief de (technische) installaties van de individueel bewoonde appartementen indien dit warmte, warmtapwater en/of ventilatie –voorzieningen betreft.
- Het geeft aan wat het huidige gemiddelde energielabel is van alle individueel bewoonde appartementen in het complex. Dit moet gebaseerd zijn op minimaal 2 appartementen in het complex.
- Het geeft per maatregel de voor- en nadelen en de keuzemogelijkheden aan.
- Het laat een inschatting van de investering zien.
- Het geeft per maatregel inzicht in de terugverdientijd van de voorgenomen investeringen.
- Het geeft per maatregel een inschatting van de te realiseren energiebesparing voor het hele complex en het te behalen Energielabel of Energie-index.
- Het geeft per maatregel aan wat de reductie is in de Co₂ uitstoot voor het hele complex.
- Het geeft uitleg over de mogelijkheden voor het realiseren van een zeer energiezuinig pakket of een Nul-op-de-Meter-woning/complex.
- De verplichte bijlage 'Verklaring Maatwerk VvE Energieadviseur' is ingevuld en bijgevoegd door de energieadviseur.
- De leningen voor een Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) of het Zeer Energiezuinig Pakket+ / Nul-op-de-Meter (ZEP+/NOM) en/of een looptijd van 30 jaar moeten de aanvullende vragen ook worden ingevuld.

Om voor de VvE Energiebespaarlening in aanmerking te komen moeten de geadviseerde maatregelen voldoen aan de gestelde eisen in het investeringsreglement. Het investeringsreglement is te vinden op: <https://www.energiebespaarlening.nl/downloads>

Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) of het zeer Energiezuinig Pakket+ /Nul-op-de-Meter(ZEP+/NOM):

Als de VvE kiest voor het Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) of het Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter (ZEP+/NOM) moet uit het rapport ook blijken hoe de huidige warmtevraag omlaag wordt gebracht naar de normen die gesteld zijn in het klimaatakkoord.

Ontheffing bij onhaalbare isolatiewaarden voor het Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) of het Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul-op-de-Meter (ZEP+/NOM):

Er kan voor maximaal 2 maatregelen uit de thermische schil ontheffing worden aangevraagd. Hiervoor moet er dan een motivatie door de energieadviseur worden opgesteld. In het Energieadvies en in de verplichte bijlage moet worden aangegeven of de huidige isolatiewaarden minimaal voldoen aan de gestelde voorwaarden. De fondsmanager moet goedkeuring verlenen om gebruik te maken van de (gedeeltelijke) ontheffing.





Verplichte bijlage: Verklaring Maatwerk VvE Energieadvies

Voor meer informatie zie de voorwaarden Maatwerk VvE Energieadvies

Deze bijlage wordt beoordeeld alsof het onlosmakelijk met het Maatwerk VvE Energieadvies is verbonden.
De onderstaande onderdelen moeten minimaal door de Energie adviseur zijn ingevuld in deze bijlage.

Hoe is de huidige situatie van de VvE?

Naam VvE: _____
 Aanvraagnummer (indien bekend): _____
 Adres VvE en plaats: _____
 Naam Energieadviseur en bedrijf: _____
 BRL 9500-deel 2 registratienummer: _____

De totale bruikbare vloeroppervlakte (NEN2580) in m².
 Wat ook kan: een inschatting via
<https://bagviewer.kadaster.nl> _____

Huidig gemiddelde Energielabel (voorlopig) en/of **of** Energie-index:
 Energie-index voor het complex geschat op basis van
 minimaal 2 referentiewoningen: _____
 A++ A+ A B C D E F G

| | | | | |
|--------|-------------|-------------|-------------|--------|
| ≤ 0.60 | 0.61 – 0.80 | 0.81 – 1.2 | 1.21 – 1.40 | 1.41 |
| 1.80 | 1.81 – 2.10 | 2.11 – 2.40 | 2.41 – 2.70 | > 2.70 |

Huidig verbruik en uitstoot in eenheden Elektriciteit (kWh) / Gas (m³) / CO₂ (kg):

| | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Collectieve installaties: | | Bewoners: | | Totaal collectief en bewoners: |
| Elektriciteit (kWh): _____ | | kWh: _____ | | kWh: _____ |
| Gas (m ³): _____ | + | Gas: _____ | = | Gas: _____ |
| CO ₂ (kg): _____ | | CO ₂ : _____ | | CO ₂ : _____ |

Wat zijn de huidige isolatiewaarden in de schil voor:

Het dak Rc waarde _____
 De gevel en/of spouw Rc waarde _____
 De vloer Rc waarde _____
 Kozijnen en beglazing (Eventueel incl. deuren) U waarde _____

Huidige technische installaties:

Type warmtevoorziening _____
 Type warmtapwatervoorziening _____
 Type ventilatie _____

| | | | |
|------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Centraal | Decentraal | | |
| Natuurlijk | Mechanisch | CO ₂ gestuurd | Balansventilatie met WtW |

Aanwezigheid lift Nee Ja
 Indien 'Ja' heeft de lift al een energiezuinig A of B label met een energiezuinig label A of B? Nee Ja

In centrale ruimtes reeds LED verlichting Nee Ja Gedeeltelijk
 Overige technische installaties (hydrofoor etc.) _____

Zonnepanelen, of andere opwekkingstechnieken Nee Ja

Indien 'Ja' welk soort opwekkingstechniek: _____

En wat is de (geschatte) jaaropbrengst: _____





Verwachte verbeteringen en uitkomsten voor het gehele appartementencomplex

Let op:

De geadviseerde maatregelen dienen te voldoen aan de gestelde eisen in het investeringsreglement. Deze is te vinden op <https://www.energiebespaarlening.nl/downloads>

| Geadviseerde Maatregel(en) | Verwacht label/index | Reductie gas (m ³) | Reductie energie (kWh) | Reductie CO ₂ (kg) | Geschatte kosten (EUR) | Terugverdientijd (EVT in jaren) |
|--|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Nieuw dak | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Gevel en/of spouw | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Vloer | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Kozijnen en beglazing (eventueel incl. deuren) | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Opwekkingstechniek Zonnepanelen | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Opwekkingstechniek Warmtepomp | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Opwekkingstechniek Overig (zie Energieadvies) | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Overige (technische) maatregelen namelijk: _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Totaal Zep pakket: _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Totaal Zep+ / Nom pakket: _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Totaal pakket uit Energie advies nummer of naam: _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Totaal pakket uit Energie advies nummer of naam: _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Totaal pakket uit Energie advies nummer of naam: _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

Extra verplicht in te vullen gegevens voor ZEP / ZEP+ / NOM en bij een lening met een looptijd voor 30 jaar.

Vul hiernaast de huidige warmtevraag
in kWh/m² aan voor het complex: _____

Vul hiernaast de warmtevraag in
kWh/m² na het toepassen van het
geadviseerde ZEP/ZEP+/NOM pakket: _____





Voor de geadviseerde maatregelen voor de ZEP of ZEP+ /NOM lening van 30 jaar zijn de minimale eisen:

- Nieuw dak $R_c \geq 6,5$
- Gevel isoleren $R_c \geq 5$
- Vloer $R_c \geq 4$
- Beglazing $U \leq 0,8$
- Kozijnen en deuren $U \leq 1,5$
- Ventilatie en luchtdichtheidseis: Een systeem voor CO_2 -gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning en een kierdichtheid die blijkens een luchtdichtheidstest ($Q_{v_{10}}$) kar [$l/s m^2$] ten hoogste 0,4 bedraagt.
- Zeer Energiezuinig pakket + / NOM
- Aanvullend op de bovenstaande voorwaarden kunnen er ook opwekkingen – en installatie technieken worden gefinancierd die in het investeringsreglement zijn opgenomen. Voor dit pakket geldt tevens de eis dat het hele complex aardgasvrij wordt gemaakt.

Voor maximaal 2 maatregelen uit de thermische schil van het appartementencomplex kan door het Nationaal Warmtefonds ontheffing worden verleend. Voor het verkrijgen van de ontheffing moeten de isolatiewaarden van deze onderdelen in de bestaande thermische schil van het appartementencomplex minimaal voldoen aan de onderstaande eisen:

Verklaring of de huidige isolatiewaarden in de thermische schil minimaal voldoen aan de onderstaande waarden

| Minimale eis voor ontheffing: | Is de huidige isolatiewaarde(n) aanwezig | |
|---------------------------------|--|-----|
| Dak R_c waarde $\geq 3,5$ | Ja | Nee |
| Gevel R_c waarde $\geq 3,5$ | Ja | Nee |
| Vloer R_c waarde $\geq 3,5$ | Ja | Nee |
| Beglazing U waarde $\leq 1,2$ | Ja | Nee |
| Kozijnen U waarde $\leq 2,4$ | Ja | Nee |
| Deuren U waarde $\leq 2,0$ | Ja | Nee |

Indien er niet is geadviseerd om direct naar ZEP+ /NOM te gaan, wat is dan het advies om in de toekomst afgesloten te kunnen worden van het aardgas en naar energie- en of CO_2 neutraal te gaan. En met welke stappen kan de VvE het beste beginnen (Hiervoor kan verwezen worden naar de desbetreffende paginanummers van het advies rapport).

Overige opmerkingen of toelichtingen:

Slotverklaring

De ondergetekende(n), verklaart/verklaren:

- Alle gegevens naar waarheid te hebben ingevuld.
- Er geen bezwaar tegen te hebben dat de verstrekte gegevens worden gecontroleerd.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening Energieadviseur: _____

