



Verklaring Aannemer/Installateur VvE 10, 15, 20 of 30 jaar

Voor meer informatie zie de toelichting

Naam VvE + kenmerk SVn (indien bekend) _____

Adres, postcode en woonplaats _____

Maatregel(en) Aannemer	Eisen vanuit het Nationaal Warmtefonds
Bodem- (inclusief vloerisolatie) <input type="checkbox"/> Vloerisolatie	Minimale R-waarde van 3,5 m ² K/W
Dakisolatie	Minimale R-waarde van 3,5 m ² K/W
inclusief asbestsanering	Uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf
Gevelisolatie	Minimale R-waarde van 3,5 m ² K/W
Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijn)	Maximale U-waarde van 1,2 W/m ² K (houten en kunststof kozijnen voldoen)
inclusief aluminium kozijnen	Maximale U-waarde van het kozijn van 2,4 W/m ² K
Isolerende deuren	Maximale U-waarde van 2,0 W/m ² K
Isolerende gevelpanelen (kozijn)	Maximale U-waarde van 0,7 W/m ² K
Spouwmuurisolatie	Minimale R-waarde van 1,1 m ² K/W
Vorbereiding laadinfrastructuur	Lege kabelgoten worden ten behoeve van alle parkeerplaatsen aangelegd conform vigerende EPBD-richtlijn.

Maatregel(en) Installateur	Eisen vanuit het Nationaal Warmtefonds
Aanbrengen van lagetemperatuurafgiftesystemen	Het systeem heeft een maximale aanvoertemperatuur van 45-55 °C
Energieprestatieverbetering bestaande lift	Lift voldoet aan het energielabel A van richtlijn VDI 4707 Part 1:2009
Hoogrendementsketel	Vervangt een VR-ketel en is voorzien van een HR107-label
Micro-wkk	Thermisch vermogen van ten minste 100%, elektrisch rendement van ten minste 15%. Bestemd voor ruimteverwarming van de woning
Warmteterugwinning (WTW) uit ventilatielucht	Rendement ventilatie-unit van minimaal 90%
Laadinfrastructuur	De laadinfrastructuur is geschikt voor dynamic load balancing op gebouw niveau, het laadpunt accepteert geldige laadpassen/ authenticatiemethodieken van verschillende aanbieders, het laadpunt is uitgerust met sockets conform IEC62196 Type II.

Maatregelen complete pakketten	Eisen vanuit het Nationaal Warmtefonds
Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter	Geheel aardgasvrij complex. Overige eisen zie pagina 2
Zeer Energiezuinig Pakket	
Luchtdichtheidstest	Maximale waarde van 0,4 (Qv_10) kar [l/s m ²]
Dakisolatie	Minimale Rc-waarde van 6,5 m ² K/W
Gevelisolatie	Minimale Rc-waarde van 5,0 m ² K/W
Vloerisolatie	Minimale Rc-waarde van 4,0 m ² K/W
Hoogrendementsbeglazing, zijnde triple glas	Maximale U-waarde van 0,8 W/m ² K
Kozijnen en deuren	Maximale U-waarde van 1,5 W/m ² K
Systeem voor CO ₂ -gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning	

* Door het VvE bestuur kan, voor maximaal twee maatregelen, ontheffing aangevraagd worden voor de minimale isolatiewaarden van het Zeer Energiezuinig pakket.

Ontheffing voor reeds uitgevoerde maatregelen	Eisen bij ontheffing
Wij vragen ontheffing aan voor de isolatiewaarden van de volgende maatregel(en):	
Vloerisolatie	Minimale R-waarde van 3,5 m ² K/W
Dakisolatie	Minimale R-waarde van 3,5 m ² K/W
Gevelisolatie	Minimale R-waarde van 3,5 m ² K/W
Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijn)	Maximale U-waarde van 1,2 W/m ² K (houten en kunststof kozijnen voldoen)
Inclusief aluminium kozijnen	Maximale U-waarde van het kozijn van 2,4 W/m ² K
Isolerende deuren	Maximale U-waarde van 2,0 W/m ² K

Voor de hierboven aangekruiste maatregelen is door een onafhankelijk deskundige verklaard dat de isolatiewaarden minimaal zijn zoals aangegeven. Dit mag bijvoorbeeld blijken uit het Maatwerk VvE Energieadvies of een bijlage bij het Maatwerk VvE Energieadvies. Deze verklaring zal worden toegezonden bij de offertes van de aannemer en/of installateur.

Ondertekening voor aanvragen afwijkende isolatiewaarden:

Bestuur van de VvE: _____



Verklaring Aannemer/Installateur VvE 10, 15, 20 of 30 jaar

Maatregel(en) zonder specifieke eisen

Van de maatregelen zonder specifieke eisen dient u een omschrijving van de installatie, voorzien van het merk en type, aan te leveren.
Deze maatregelen zijn terug te vinden in de toelichting op de volgende pagina.

Het ondertekenen van de verklaring leidt niet automatisch tot het verstrekken van de financiering, zie de toelichting.
De ondertekende verklaring mag per mail worden gestuurd naar energiebespaarlening@svn.nl.

Ondergetekende, _____ (naam medewerker)
verklaart namens _____ (bedrijf)

dat, bij definitieve opdrachtverstrekking door de VvE, alle energiebesparende maatregelen en bijbehorende werkzaamheden voldoen aan de gestelde eisen vanuit het Nationaal Warmtefonds.

De ondergetekende verklaart bekend te zijn met de toelichting op deze verklaring en de eisen van het Nationaal Warmtefonds en deze verklaring naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening: _____

Firmastempel:

Toelichting bij de Verklaring Aannemer/Installateur VvE

De aanvrager van de Energiebespaarlening is verplicht om de Verklaring Aannemer/Installateur aan te leveren. Hiermee wordt aangetoond dat de energiebesparende maatregelen voldoen aan de eisen van het Nationaal Warmtefonds. SVn moet de te treffen maatregelen goedkeuren voordat de lening tot stand kan komen.

Op de verklaring geeft de aannemer of installateur aan welke maatregelen getroffen zijn¹ of getroffen gaan worden. Achter de maatregelen staan de eisen vanuit het Nationaal Warmtefonds. Als aan de gestelde eis(en) is/wordt voldaan, kan de aannemer of installateur het formulier ondertekenen.

Naast deze ondertekende verklaring heeft het Nationaal Warmtefonds ook een offerte (voorzien van een kostenoverzicht inclusief btw) nodig om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Eventueel foutief vermelde isolatiewaarden of producteigenschappen op een eerdere offerte hoeft de aannemer/installateur daardoor niet aan te passen. Voor een Zeer Energiezuinig Pakket en een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter project moeten de offertes gespecificeerd zijn en moeten de isolatiewaarden duidelijk staan vermeld.

Ook als de offerte van de aannemer/installateur de eisen van het Nationaal Warmtefonds bevat, is het opsturen van de ondertekende verklaring noodzakelijk.

Het Nationaal Warmtefonds verstrekt de financiering na een positieve financiële beoordeling en acceptatie van de eventueel uitgebrachte offerte met overeenkomst van geldlening.

Aanvullende eisen Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter-project

Bij een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter project dienen er, aanvullend op de eisen van het Zeer Energiezuinig Pakket (zie pagina 1), opwekkingstechnieken uitgevoerd te worden. Denk daarbij aan goedgekeurde maatregelen als zonnepanelen en een warmtepomp. Kijk op onze website welke opwekkingstechnieken binnen de regeling vallen.

Bij een Zeer Energiezuinig Pakket of een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter-project kan voor twee van de vijf isolatiemaatregelen een ontheffing worden aangevraagd. De fondsmanager beoordeelt dit en kan het maximale leenbedrag per appartementsrecht hierop naar beneden bijstellen. Kijk voor meer informatie op onze website.

Niet alle energiebesparende maatregelen zijn opgenomen in de verklaring. Deze maatregelen hebben geen specifieke eisen wat betreft isolatiewaarden of andere producteigenschappen, maar vallen wel onder de Energiebespaarlening.

Het betreft:

- Aansluiting op warmtenetten van derden
- Besparingssysteem voor verlichting door licht- of bewegingssensoren en/of dimregeling
- Led-verlichting in gezamenlijke ruimten
- (Na)isoleren van leidingen en appendages bij de collectieve warmtevoorziening
- Rookgasafvoerkanaal
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Energiezuinige gelijkstroompompe en/of gelijkstroomventilator
- Maatwerk VvE Energieadvies
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Warmtepomp
- Warmteterugwinning uit douchewater
- Waterzijdig inregelen/Hydrisch balanceren
- Zonneboiler
- Zonnepanelen (eventueel incl. thuisbatterij)

Belangrijk: U kunt maximaal 75% van de hoofdsom van de Energiebespaarlening gebruiken voor het financieren van zonnepanelen (eventueel inclusief thuisbatterij).

Voor het financieren van asbestsanering (verplicht in combinatie met dakisolatie) kunt u maximaal 50% van de hoofdsom gebruiken.

Bij een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter project kunt u maximaal 75% van de hoofdsom van de Energiebespaarlening gebruiken voor het financieren van zonnepanelen (eventueel inclusief thuisbatterij), dit met een maximum van 18.750 EUR per appartementsrecht.

Als u de Energiebespaarlening wilt aanvragen voor (een van de) bovenstaande maatregelen, dan dient u een omschrijving van de installatie, voorzien van het merk en type, aan te leveren.

Meerwerk dat logischerwijs aan de energiebesparende maatregel(en) verbonden is, mag u meenemen in de offerte maar hoeft u niet op de verklaring aan te geven. De fondsmanager beoordeelt of werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de gewenste maatregel.

De ondertekende verklaring mag u per mail sturen naar energiebespaarlening@svn.nl.

Deze verklaring is een voorwaarde om een Energiebespaarlening aan te kunnen vragen. Het Nationaal Warmtefonds stelt aan aannemers en installateurs communicatiemiddelen ter beschikking. Het Nationaal Warmtefonds heeft verder geen enkele relatie met aannemers en installateurs.

¹ Tot maximaal twee maanden voorafgaande aan de aanvraag