

Checklist VvE

10, 15, 20 of
30 jaar

Wanneer zijn welke documenten nodig bij de aanvraag van de VvE Energiebespaarlening?

Op deze checklist staan de documenten die we per onderdeel nodig hebben om een aanvraag te beoordelen. Neem contact op met onze accountmanagers en kijk op www.energiebespaarlening.nl/vve/stappenplan voor hulp bij de aanvraag en de gevraagde documenten per onderdeel.

Aanvraag en gegevens van de VvE

- Het ingevulde aanvraagformulier voor een VvE Energiebespaarlening. Het aanvraagformulier dient door het in de KvK opgenomen bestuur te worden ondertekend. Het formulier is te downloaden via www.energiebespaarlening.nl/downloads.
- Het uittreksel van de KvK (niet ouder dan 6 maanden). Indien er voor ondertekening van de leenovereenkomst nog wijzigingen plaatsvinden in de samenstelling van het bestuur, moet er een uittreksel worden verstrekt waarop deze wijzigingen zijn doorgevoerd.
- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs van bestuursleden en gemachtigde(n) (contactpersonen): paspoort, Europese identiteitskaart, verblijfsdocument of Nederlands rijbewijs. Het BSN en de foto mogen worden doorgehaald.
- Een door het bestuur ondertekende machtiging, indien de VvE de aanvraag door een gemachtigde wil laten afwickelen. Het formulier is te downloaden via www.energiebespaarlening.nl/downloads.
- De volledige splitsingsakte(n) en statuten (indien geen onderdeel van de splitsingsakte) van de VvE. Indien er sprake is van ondersplitsingen of gewijzigde akten dienen alle akten te worden aangeleverd.
- Een volledig exemplaar van het meest recente huishoudelijk reglement. Indien er geen huishoudelijk reglement is, volstaat een schriftelijke mededeling hierover.
- Een ingevulde en ondertekende verklaring met betrekking tot de eigendomsstructuur en het gebruik van de appartementsrechten. De verklaring is te downloaden via www.energiebespaarlening.nl/downloads.
- De jaarstukken van de afgelopen twee jaar, deze dienen volledig te zijn en goedgekeurd door de Algemene Ledenvergadering.
- Een overzicht van het betaalgedrag van de leden waaruit het aantal leden met een betalingsachterstand blijkt. Indien het achterstandspercentage meer dan 5% bedraagt, zal een aanvullende toelichting nodig zijn.

Voorwaarden Maatwerk VvE Energieadvies en conditiemeting

- Een Maatwerk VvE Energieadvies is verplicht. De voorwaarden zijn te downloaden via www.energiebespaarlening.nl/downloads.
- Bij een looptijd van 30 jaar: Een conditiemeting van het gebouw, conform de norm zoals gesteld in NEN 2767, waarin alle onderdelen in de schil van het gebouw en de aanwezige installaties zijn opgenomen. De conditiemeting moet zijn opgesteld door een onafhankelijke deskundige partij en mag niet ouder zijn dan 1 jaar.

Voorwaarden financiële onderbouwing

- Een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) voor de gehele looptijd van de lening. Het MJOP mag maximaal vijf jaar oud zijn.
- Bij een looptijd van 30 jaar: Een Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan (DMJOP). Het DMJOP mag maximaal 1 jaar oud zijn en moet zijn opgesteld door een onafhankelijke deskundige partij. De looptijd is minimaal 30 jaar en alle onderdelen van de NEN-conditiemeting moeten zijn opgenomen. Daarnaast moeten alle vervangingsinvesteringen met een kortere levensduur dan 30 jaar zijn opgenomen. Dit DMJOP moet gebaseerd zijn op de conditiemeting.
- Een sluitende exploitatie-/liquiditeitsbegroting voor de gehele looptijd van de lening. De servicekosten en het eigen vermogen van de VvE dienen voldoende te zijn om de lasten van de lening en het onderhoud gedurende de gehele looptijd van de lening te kunnen betalen. Bij indexatie moet minimaal hetzelfde percentage op het onderhoud en de uitgaven worden toegepast als op de inkomsten. Het verplicht te gebruiken model is te downloaden via www.energiebespaarlening.nl/downloads.

Checklist

Wanneer zijn welke documenten nodig bij de aanvraag van de VvE Energiebespaarlening?

Voorwaarden financiële onderbouwing

- Een bankafschrift uit het lopende boekjaar van de VvE waarop de servicekosten worden bijgeschreven. Het IBAN en de adresgegevens moeten zichtbaar zijn.
- Een bankafschrift uit het lopende boekjaar van de VvE waarop de aanwezige reserves zichtbaar zijn. Het IBAN en de adresgegevens moeten zichtbaar zijn.
- Een opgave van de huidige servicekosten en de servicekosten na het aangaan van de lening per (type) appartement.

Voorwaarden aan de besluitvorming

- De agenda, uitnodiging en eventueel meegestuurde informatie, die voorafgaand aan de besluitvormende Algemene Ledenvergadering zijn verstrekt aan de leden. Er zijn teksten en aanwijzingen beschikbaar die gebruikt moeten worden bij het opstellen van de agenda, uitnodiging en volmacht, deze zijn te downloaden via www.energiebespaarlening.nl/downloads.
- De notulen van de Algemene Ledenvergadering waarin een rechtsgeldig besluit, met een gekwalificeerde meerderheid, is genomen over het aangaan van de VvE Energiebespaarlening. Voorbeeldteksten die in de notulen minimaal dienen te zijn opgenomen, zijn te downloaden via www.energiebespaarlening.nl/downloads.
- Een e-mail waarin wordt vermeld op welke datum de notulen van de besluitvormende Algemene Ledenvergadering aan de leden zijn verstrekt.
- Een e-mail waarin wordt medegedeeld of er bij het bestuur bekend is of er door één, of meerdere van de leden, bij de rechtbank verzocht is om vernietiging van het besluit tot het aangaan van de lening (conform art. 5:130 lid 2 BW). Deze mededeling kan niet eerder worden toegezonden dan een maand na verzending van de notulen.

Voorwaarden investering(en) en kwaliteit van de geplande verduurzaming

- De offerte(s) van de aannemer(s)/installateur(s), voorzien van de naam- en adresgegevens van de VvE en een omschrijving van de energiebesparende maatregel(en) die worden uitgevoerd. Uit de offerte(s) moeten de kosten van de maatregel(en) blijken.
- Een verklaring van de aannemer(s)/installateur(s) waarop wordt bevestigd dat de uit te voeren maatregelen voldoen aan de eisen uit het investeringsreglement. Deze verklaring is te downloaden via www.energiebespaarlening.nl/downloads.
- Een schema waarin een prognose van het opnameverloop van het bouwdepot moet worden opgegeven. Het schema is te downloaden via www.energiebespaarlening.nl/downloads.