

De heer L. Draisma bestuurslid VvE Zangvogelweg, Ganzenstraat, Albatrosstraat in Amersfoort:



“Wij hebben energiebesparende maatregelen getroffen in vier appartementencomplexen. Door het vervangen van de CV-installatie, het isoleren van de spouwmuren en de led-verlichting in de openbare ruimten is onze energierekening met ruim 30% omlaag gegaan. De totale investering bedroeg € 225.000,-. Hiervan hebben we zelf € 75.000,- bekostigd, de resterende € 150.000,- is gefinancierd met de VvE Energiebespaarlening. Het bedrag dat we besparen op de stookkosten is hoger dan de aflossing en rente die we moeten betalen voor de lening.”

Wie verstrekt de VvE Energiebespaarlening?

De VvE Energiebespaarlening wordt verstrekt uit het Nationaal Energiebespaarfonds. Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) is aangewezen als uitvoeringsorganisatie. SVn biedt financieringsoplossingen die maatschappelijke waarde helpen creëren. Dit doet SVn samen met gemeenten en andere overheden. Zo dragen zij bij aan het verbeteren van de kwaliteit van wonen en leven in Nederland.

Zet uw volgende stap

Zet vandaag nog de eerste stap en neem contact met ons op. Onze accountmanagers helpen u graag op weg.

We zijn te bereiken via:

Telefoon **088 253 9660**

website **www.energiebespaarlening.nl/vve**

e-mail **energiebespaarlening@svn.nl**

twitter **www.twitter.com/ikinvesteerslim**

Nationaal Energiebespaarfonds

Postbus 35

3800 AA Amersfoort

www.energiebespaarlening.nl

Mede mogelijk gemaakt door:



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting



asn bank





Nationaal Energiebespaarfonds



**Meer comfort en een
lagere energierekening!**

Regel het op
www.energiebespaarlening.nl/vve

Met de VvE Energiebespaarlening, speciaal voor Verenigingen van Eigenaren, kunt u meteen aan de slag met energiebesparende maatregelen.

De energiekosten gaan omlaag, uw wooncomfort stijgt. U profiteert direct!

Welke maatregelen kunt u financieren?

Met de VvE Energiebespaarlening kunt u meer dan 25 energiebesparende maatregelen financieren. Denk bijvoorbeeld aan:

- + Isolatie van gevel, spouwmuur, vloer, dak en deuren
- + Kozijnen, HR ++ glas, triple glas
- + LED verlichting
- + Warmtepomp, warmteterugwin-installatie
- + Zonnepanelen, zonneboiler
- + Maatwerk VvE Energieadvies
- + Aanbrengen van lage temperatuur-afgiftesysteem
- + Aansluiting op warmtenet

Kijk op www.energiebespaarlening.nl/vve voor alle maatregelen die in aanmerking komen voor de VvE Energiebespaarlening.

Wilt u uw gebouw integraal verduurzamen, misschien wel tot (bijna) Nul op de Meter? Bekijk dan de mogelijkheden voor een Zeer Energiezuinig Pakket of Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter op onze website.

Waarom energiebesparende maatregelen nemen?



Besparen op energiekosten

Afhankelijk van het energieverbruik kunnen de kosten van de lening voor een groot deel worden betaald uit de opbrengst van de energiebesparing.



Verhogen wooncomfort

Een huis dat niet tocht en gelijkmatig wordt verwarmd, verbetert het wooncomfort aanzienlijk.



Woningen aantrekkelijk houden voor bewoners en kopers

Energiebesparende maatregelen dragen bij aan het waardebehoud van de woning.



Combineren met onderhoud

Het geplande onderhoud in het meerjaren onderhoudsplan (MJOP) kunt u meteen duurzaam realiseren.



Goed voor milieu en toekomstige generaties

U draagt een steentje bij aan het verminderen van de CO2 uitstoot.



TIP: Informeer de bewoners zo goed mogelijk. Verspreid nieuwsbrieven en organiseer een informatiebijeenkomst.

Waarom de VvE Energiebespaarlening?

- + Direct aan de slag met (noodzakelijk) onderhoud en energiebesparing.
- + Lage energierekening en meer comfort.
- + Uitstekende voorwaarden en lage rente.
- + U voorkomt onnodige kosten aan onderhoud en (nood) reparaties.
- + Positieve invloed op de waarde van uw woning.



TIP: Wij begeleiden u graag met de besluitvorming binnen uw VvE.

Stappenplan

- ⬇ **Stap 1** Neem contact op met onze accountmanager
- ⬇ **Stap 2** Laat een VvE Maatwerk energieadvies opstellen
- ⬇ **Stap 3** Vraag de VvE Energiebespaarlening aan
- ⬇ **Stap 4** Vraag offertes op voor de te nemen maatregelen
- ⬇ **Stap 5** Besluitvorming binnen VvE
- ⬇ **Stap 6** Ondertekening akte bij notaris
- ⬇ **Stap 7** Openen bouwdepot
- ⬇ **Stap 8** Aan de slag!

Kenmerken van de VvE Energiebespaarlening

- + Uw VvE bestaat uit tenminste 8 wooneenheden.
- + De lening heeft een minimale omvang van € 25.000 per VvE. En per wooneenheid is het maximaal te financieren bedrag € 65.000
- + De lening heeft een looptijd naar keuze van 10, 15 of 20 jaar.
- + Voor ZEP en ZEP+/NOM is naast een looptijd van 10, 15 en 20 jaar ook 30 jaar mogelijk.
- + Voor een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter kunt u maximaal € 65.000,- lenen. Voor een Zeer Energiezuinig Pakket leent u maximaal € 50.000,- per wooneenheid. Voor beide leenbedragen kunt u kiezen uit een looptijd van 10, 15, 20 of 30 jaar.
- + De huidige percentages vindt u op www.energiebespaarlening.nl/rente
- + De rente staat gedurende de looptijd van de lening vast.
- + Aflossing op basis van maandannuïteiten.
- + Verstrekking door middel van een notariële akte van geldlening.
- + De lening kan op elk moment geheel of gedeeltelijk worden afgelost (met een minimum van € 250,-). Er kan tot 20% van de oorspronkelijke hoofdsom boetevrij worden afgelost.
- + Het geleende bedrag wordt in een bouwdepot gestort.