



Verklaring Aannemer/Installateur VvE 30 jaar

Voor meer informatie zie de toelichting

Naam leningaanvrager _____

Adres, postcode en woonplaats _____

Maatregelen complete pakketten

Eisen vanuit het Nationaal Energiebespaarfonds*

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter | Geheel aardgasvrij complex. Overige eisen zie pagina 2 |
| <input type="checkbox"/> Zeer Energiezuinig Pakket | |
| <input type="checkbox"/> Luchtdichtheidstest | Maximale waarde van 0,4 (Qv ₁₀) kar [l/s m ²] |
| <input type="checkbox"/> Dakisolatie | Minimale Rc-waarde van 6,5 m ² K/W |
| <input type="checkbox"/> Gevelisolatie | Minimale Rc-waarde van 5,0 m ² K/W |
| <input type="checkbox"/> Vloerisolatie | Minimale Rc-waarde van 4,0 m ² K/W |
| <input type="checkbox"/> Hoogrendementsbeglazing, zijnde triple glas | Maximale U-waarde van 0,8 W/m ² K |
| <input type="checkbox"/> Kozijnen en deuren | Maximale U-waarde van 1,5 W/m ² K |
| <input type="checkbox"/> Systeem voor CO ₂ -gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning | |

Door het VvE bestuur kan, voor maximaal twee maatregelen, ontheffing aangevraagd worden voor de minimale isolatiewaarden van het Zeer Energiezuinig pakket. Wij vragen ontheffing voor de isolatiewaarden voor de volgende maatregel(en):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vloerisolatie | Minimale R-waarde van 3,5 m ² K/W |
| <input type="checkbox"/> Dakisolatie | Minimale R-waarde van 3,5 m ² K/W |
| <input type="checkbox"/> Gevelisolatie | Minimale R-waarde van 3,5 m ² K/W |
| <input type="checkbox"/> Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijn) | Maximale U-waarde van 1,2 W/m ² K (houten en kunststof kozijnen voldoen) |
| <input type="checkbox"/> Kozijnen en deuren | Maximale U-waarde van 1,2 W/m ² K |

Voor de hierboven aangekruiste maatregelen is door een onafhankelijk deskundige verklaard dat de isolatiewaarden minimaal zijn zoals aangegeven. Dit mag bijvoorbeeld blijken uit het Maatwerk VvE Energieadvies of een bijlage bij het Maatwerk VvE Energieadvies. Deze verklaring zal worden toegezonden bij de offertes van de aannemer en/of installateur.

Ondertekening voor aanvragen afwijkende isolatiewaarden:

Bestuur van de VvE: _____

Maatregel(en) zonder specifieke eisen

Van de maatregelen zonder specifieke eisen dient u een omschrijving van de installatie, voorzien van het merk en type, aan te leveren. Waar mogelijk moet een indicatie van de warmteaanvraag in kWh/m² van het appartementencomplex worden toegevoegd.

Deze maatregelen zijn terug te vinden in de toelichting op de volgende pagina.

Het ondertekenen van de verklaring leidt niet automatisch tot het verstrekken van de financiering, zie de toelichting. De ondertekende verklaring mag per mail worden gestuurd naar energiebespaarlening@svn.nl.

Ondergetekende, _____ (naam medewerker)
verklaart namens _____ (bedrijf)

dat, bij definitieve opdrachtverstrekking door de VvE, alle energiebesparende maatregelen en bijbehorende werkzaamheden voldoen aan de gestelde eisen vanuit het Nationaal Energiebespaarfonds.

De ondergetekende verklaart bekend te zijn met de toelichting op deze verklaring en de eisen van het Nationaal Energiebespaarfonds en deze verklaring naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening: _____

Firmastempel: _____

Toelichting bij de Verklaring Aannemer/Installateur VvE

De aanvrager van de Energiebespaarlening is verplicht om de Verklaring Aannemer/Installateur aan te leveren. Hiermee wordt aangetoond dat de energiebesparende maatregelen voldoen aan de eisen van het Nationaal Energiebespaarfonds. SVn moet de te treffen maatregelen goedkeuren voordat de lening tot stand kan komen.

Op de verklaring geeft de aannemer of installateur aan welke maatregelen getroffen zijn¹ of getroffen gaan worden. Achter de maatregelen staan de eisen vanuit het Nationaal Energiebespaarfonds. Als aan de gestelde eis(en) is/wordt voldaan, kan de aannemer of installateur het formulier ondertekenen.

Naast deze ondertekende verklaring heeft het Nationaal Energiebespaarfonds ook een offerte (voorzien van een kostenoverzicht inclusief btw) nodig om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Eventueel foutief vermelde isolatiewaarden of producteigenschappen op een eerdere offerte hoeft de aannemer/installateur daardoor niet aan te passen. Voor een Zeer Energiezuinig Pakket en een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter project moeten de offertes gespecificeerd zijn en moeten de isolatiewaarden duidelijk staan vermeld.

Ook als de offerte van de aannemer/installateur de eisen van het Nationaal Energiebespaarfonds bevat, is het opsturen van de ondertekende verklaring noodzakelijk.

Het Nationaal Energiebespaarfonds verstrekt de financiering na een positieve financiële beoordeling en acceptatie van de eventueel uitgebrachte offerte met overeenkomst van geldlening.

Aanvullende eisen Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter-project

Bij een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter project dienen er, aanvullend op de eisen van het Zeer Energiezuinig Pakket (zie pagina 1), opwekkingstechnieken uitgevoerd te worden. Denk daarbij aan goedgekeurde maatregelen als zonnepanelen en een warmtepomp. Kijk op onze website welke opwekkingstechnieken binnen de regeling vallen.

Bij een Zeer Energiezuinig Pakket of een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter-project kan voor twee van de vijf isolatiemaatregelen een ontheffing worden aangevraagd. De fondsmanager beoordeelt dit en kan het maximale leenbedrag per appartementsrecht hierop naar beneden bijstellen. Kijk voor meer informatie op onze website.

Niet alle energiebesparende maatregelen zijn opgenomen in de verklaring. Deze maatregelen hebben geen specifieke eisen wat betreft isolatiewaarden of andere producteigenschappen, maar vallen wel onder de Energiebespaarlening.

Het betreft:

- Aansluiting op warmtenetten van derden
- (Na)isoleren van leidingen en appendages bij de collectieve warmtevoorziening
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Warmtepomp
- Waterzijdig inregelen/Hydronisch balanceren
- Zonneboiler
- Zonnepanelen (eventueel incl. thuisbatterij)

Belangrijk: U kunt maximaal 75% van de hoofdsom van de Energiebespaarlening gebruiken voor het financieren van zonnepanelen (eventueel inclusief thuisbatterij).

Voor het financieren van asbestsanering (verplicht in combinatie met dakisolatie) kunt u maximaal 50% van de hoofdsom gebruiken.

Bij een Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter project kunt u maximaal 75% van de hoofdsom van de Energiebespaarlening gebruiken voor het financieren van zonnepanelen (eventueel inclusief thuisbatterij), dit met een maximum van 18.750 EUR per appartementsrecht.

Als u de Energiebespaarlening wilt aanvragen voor (een van de) bovenstaande maatregelen, dan dient u een omschrijving van de installatie, voorzien van het merk en type, aan te leveren.

Meerwerk dat logischerwijs aan de energiebesparende maatregel(en) verbonden is, mag u meenemen in de offerte maar hoeft u niet op de verklaring aan te geven. De fondsmanager beoordeelt of werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de gewenste maatregel.

De ondertekende verklaring mag u per mail sturen naar energiebespaarlening@svn.nl.

Deze verklaring is een voorwaarde om een Energiebespaarlening aan te kunnen vragen. Het Nationaal Energiebespaarfonds stelt aan aannemers en installateurs communicatiemiddelen ter beschikking. Het Nationaal Energiebespaarfonds heeft verder geen enkele relatie met aannemers en installateurs.

¹ Tot maximaal twee maanden voorafgaande aan de aanvraag