

Voorwaarden Maatwerk VvE Energieadvies - 30 jaar

Voor de VvE Energiebespaarlening met een looptijd van 30 jaar is een Maatwerk VvE Energieadvies verplicht van een BRL9500 deel 2 gecertificeerd bedrijf. Uit dit advies moet blijken hoe de huidige warmtevraag omlaag kan worden gebracht naar de normen die gesteld zijn in het klimaatakkoord. Daarnaast moet blijken hoe de verwachte besparingen in relatie staan tot de terugverdientijden van de investeringen en inzicht geven welke maatregelen de meeste energiebesparing opleveren. De onderstaande onderdelen moeten minimaal in het Maatwerk VvE Energieadvies terugkomen.

Hoe is de situatie van de VvE op dit moment?

Opgave van het gebruiksoppervlakte van de VvE:

- De totale bruikbare vloeroppervlakte tussen de gevels minus de vaste obstakels van enige omvang (NEN2580), of een inschatting via <https://bagviewer.kadaster.nl>

Energielabel (voorlopig) en/of Energie-index:

- Een overzicht van het (voorlopige) Energielabel en/of de Energie-Index van minimaal twee referentiewoningen.

Indicatie van de huidige warmtevraag per m2:

- Een indicatie van de huidige warmtevraag in kWh per m2:

Huidige isolatie van de schil:

- Dak: wel of geen isolatie? Zo ja, wat is de isolatiewaarde?
- Gevel en spouw: wel of geen isolatie? Zo ja, wat is de isolatiewaarde?
- Soort kozijnen en welke beglazing? Welke isolatiewaarde?
- Vloer: wel of geen isolatie? Zo ja, wat is de isolatiewaarde?

Huidige technische installaties:

- Welk type warmtevoorziening is er?
- Welk type warmtapwatervoorziening is er?
- Zijn er zonnepanelen? Zo ja, wat is de opbrengst?
- Zijn er andere installaties? Zo ja, een omschrijving van de installaties toevoegen.
- Welke type ventilatie is er?
- Is er een lift? Zo ja, is deze al energiezuinig?

Welke energiebesparende maatregelen zijn er mogelijk?

In de schil voor:

- het dak
- de gevel en spouw
- de kozijnen en beglazing
- de (balkon)deuren
- de vloer

Voor de technische installaties:

- Welke installaties kunnen geplaatst, vervangen of energiezuinig(er) worden?

Verwachte terugverdientijden en verbetering Energielabel en/of Energie-Index / Warmtevraag

Investering(en) ten opzichte van de besparingen:

- Wat zijn de (geschatte) bedragen van de maatregelen en in hoeveel jaar worden deze terugverdiend?

Mogelijke verbetering Energielabel en/of Energie-Index:

- Een inschatting van de verbetering voor het Energielabel en/of de Energie-Index wanneer de maatregelen worden genomen voor de referentiewoningen.

Mogelijke Co2 reductie:

- Een inschatting van de Co2 reductie per te nemen maatregel.

Mogelijke energie reductie:

- Een inschatting van de reductie per te nemen maatregel.

Mogelijke gas reductie:

- Een inschatting van de gasreductie per te nemen maatregel voor zover van toepassing.

Indicatie van warmtevraag per m2:

- Een indicatie van de warmtevraag in kWh per m2 na toepassing van de maatregelen.

Advies aan de VvE

Advies naar de toekomst:

- Welke stappen moet de VvE nemen om afgesloten te gaan worden van het aardgas, naar Nul Op de Meter of Nul op de Rekening te komen en Co2 neutraal te worden.

Advies voor nu:

- Met welke energiebesparende maatregelen kan de VvE het beste beginnen? Dit mag blijken uit de beschrijvingen van de bovenstaande punten en hoeft niet in een apart advies te staan.

Bijlage Maatwerk VvE Energieadvies - 30 jaar

Voor de VvE Energiebespaarlening is een Maatwerk VvE Energieadvies verplicht van een BRL9500 deel 2 gecertificeerd bedrijf. Deze bijlage is een beknopte samenvatting van het Maatwerk VvE Energieadvies.

Hoe is de huidige situatie van de VvE ?

Naam VvE:	
Adres VvE en plaats:	
Naam Energieadviseur en bedrijf:	

Opgave van het gebruiksoppervlakte (GBO) in m2	
Energielabel (voorlopig) en/of Energie-index van de twee referentiewoningen A / B / C / D E / F / G of index:	
Indicatie van de huidige warmtevraag in kWh per m2	

Wat zijn de huidige isolatiewaarden in de schil voor:

Het dak Rc waarde	
De gevel Rc waarde	
De vloer Rc waarde	
Beglazing U waarde	
Kozijnen en deuren U waarde	

Verwachte verbetering Energielabel en/of Energie-Index / Co2 / Energie / Gas / Warmtevraag per m2

Geadviseerde Maatregel(en)	Verwacht label/index	Reductie gas (m3)	Reductie Energie (kWh)	Reductie Co2 (kg)	Reductie warmtevraag kWh per m2
Nieuw dak					
Gevel isoleren					
Vloer					
Hr+++ glas					
Kozijnen en deuren					
Opwekkingstechniek Zonnepanelen					
Opwekkingstechniek Warmtepomp					
Opwekkingstechniek Overig (zie Energieadvies)					
Overige maatregelen (zie Energieadvies)					
Totaal:					
Totaal pakket 1:					
Totaal pakket 2:					
Totaal pakket 3:					

Opmerkingen: