



Stappenplan voor de VvE Energiebespaarlening

Met dit stappenplan helpen wij u om het afsluiten van de VvE Energiebespaarlening zo makkelijk mogelijk te maken. In dit document geven wij aan wat u op welk moment kunt doen.

U hoeft het niet alleen te doen

Onze VvE Accountmanagers staan voor u klaar om u te adviseren bij uw specifieke situatie. Zij helpen u graag bij de voorbereidingen en alle stappen van het aanvraagproces. We hebben inmiddels vele VvE's begeleid en weten hoe u het aanvraagproces zo eenvoudig mogelijk doorloopt. In de oriëntatiefase kunt u ons al inschakelen om informatie te geven tijdens een informatieavond voor uw leden. Ook maken we graag een afspraak met het bestuur en/of de beheerder van de VvE om samen de mogelijkheden door te nemen.

Te nemen maatregelen

Binnen de VvE Energiebespaarlening kunt u verschillende maatregelen nemen om uw VvE te verduurzamen. De te nemen maatregelen moeten voorkomen in het Investeringsreglement, die u kunt [downloaden](#) op de website. Op onze website vindt u een [uitgebreid overzicht van de maatregelen](#). Staat uw gewenste maatregel niet op de lijst? Neemt dan contact op met uw [VvE Accountmanager](#).

Stap 1 Neem contact op met een VvE Accountmanager

- Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn, starten we graag met persoonlijk contact. U kunt ons bereiken via 088 253 9660 of mail ons op accountmanagementnef@svn.nl

Stap 2 Vraag de VvE Energiebespaarlening aan en stuur de eerste documenten mee

- Vul het [online aanvraagformulier](#) in.

Bij het inzenden van het aanvraagformulier hebben we ook de volgende documenten van u nodig:

- Uittreksel van de KvK van de VvE.
(Wie vertegenwoordigt de VvE en met wie kunnen we contact onderhouden)
- Identiteitsbewijs van de bestuurders en/of tekeningbevoegden.
(Hiermee controleren we of de aanvragers ook de VvE mogen vertegenwoordigen en controleren we de handtekeningen)
- Splitsingsakte en huishoudelijk reglement.
(We controleren of er geen belemmerende bepalingen zijn opgenomen)
- Verklaring met betrekking tot de eigendomsstructuur en het gebruik van de appartementsrechten. Deze verklaring is te vinden op onze website onder het kopje '[downloads](#)'.
(Hiermee krijgen we inzicht in de eigendomsverhoudingen binnen de VvE)
- Jaarstukken van de laatste 2 jaren.
(We controleren of de VvE financieel gezond is)
- Verklaring over het betaalgedrag van de leden. Deze verklaring is te vinden op onze website onder het kopje '[downloads](#)'.
(Hiermee krijgen we inzicht in het betaalgedrag van de leden)
- Machtiging vertegenwoordiging. De machtiging "Begeleiding aanvraag VvE Energiebespaarlening" is te vinden op onze website onder het kopje '[downloads](#)'.
(wie mag er namens de VvE met ons communiceren inzake de VvE Energiebespaarlening, alleen indien dit een ander persoon is dan het bestuur zoals ingeschreven bij KVK)

Na beoordeling van bovenstaande documenten ontvangt u een indicatie van het maandbedrag en de maximale financiering voor uw VvE op basis van het aantal wooneenheden. Hierbij ontvangt u ook een overzicht van de overige benodigde documenten. Dit overzicht is ook te vinden op de checklist op onze website onder het kopje '[downloads](#)'.





Stap 3 Maak de huidige situatie inzichtelijk

- Bespreek het huidige Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) met uw VvE Accountmanager.
- Laat een Maatwerk VvE Energieadvies opstellen. Voor het aanvragen van de VvE Energiebespaarlening is een Maatwerk VvE Energieadvies verplicht. Dit rapport geeft u inzicht in de staat van uw complex en maakt duidelijk welke maatregelen het meest effectief zijn en u het beste kunt nemen. Op onze website treft u alle voorwaarden aan, waaraan een Maatwerk VvE Energieadvies moet voldoen. Deze zijn te vinden op onze website onder het kopje '[downloads](#)'.

Voorafgaand aan of tijdens deze stap kan een mandaat van de leden noodzakelijk zijn om eventuele extra kosten te mogen maken en om vervolgstappen te kunnen nemen.

Stap 4 Maak de toekomstige situatie inzichtelijk

Met het Maatwerk VvE Energieadvies heeft u nu inzicht in de maatregelen die u gaat treffen. Op basis hiervan kunt u:

- Verschillende scenario's (maatregelpakketten) schetsen. Hierbij is het aan te raden om ook het scenario 'wat als we niets doen' uit te werken en door te rekenen.
- Een nieuw actueel en volledig (duurzaam) MJOP opstellen op basis van de verschillende scenario's voor minimaal de looptijd van de lening.
- Een nieuwe exploitatie-/ liquiditeitsbegroting opstellen op basis van de verschillende scenario's voor minimaal de looptijd van de lening. We vragen u hiervoor het format te gebruiken dat u kunt downloaden op onze website. Deze is te vinden onder het kopje '[downloads](#)'.

Stap 5 Informatie- en besluitvormingsproces

- Overleg met uw VvE Accountmanager hoe het informatie- en besluitvormingsproces vorm gegeven gaat worden en wanneer de (informatieve) ledenvergaderingen plaatsvinden.
- Organiseer, indien gewenst, een informatieve ledenvergadering waarin u de leden uitlegt waar de VvE nu staat en wat de verschillende scenario's inhouden.
- Organiseer de besluitvormende Algemene Leden Vergadering (ALV). Let op: Om aan de wet- en regelgeving te voldoen zijn er verplicht voor te lezen teksten en dient er schriftelijk gestemd te worden over het aangaan van de VvE Energiebespaarlening. Een document met aanwijzingen is te vinden op onze website onder het kopje '[downloads](#)'.

Stap 6 De offerte en akte van geldlening

Met de documenten uit de voorgaande stappen maken we het dossier compleet. Op onze website vindt u een checklist, waarmee u kunt controleren of u alle documentatie verzameld heeft. U vindt de checklist onder het kopje '[downloads](#)'. Wanneer uw aanvraag compleet en akkoord bevonden is, ontvangt u de definitieve offerte.

- De VvE kiest een notaris, en vult deze in op de offerte.
- Het bestuur van de VvE keurt de definitieve offerte goed en ondertekent deze.
- Wij versturen de akte tijdig aan de notaris.
- De VvE maakt een afspraak bij de notaris om de akte te tekenen.

Stap 7 Ingang lening en openen bouwdepot

- Na ontvangst van de getekende akte nemen wij de lening in beheer, openen wij het bouwdepot en verstrekken u de declaratieformulieren.
- De maximale looptijd van het bouwdepot is 24 maanden. Op verzoek kan het bouwdepot eerder worden beëindigd.

Let op: *het maandelijks te betalen bedrag aan rente en aflossing zal direct na ingaan van de lening worden geïncasseerd. De VvE ontvangt over het bedrag in het bouwdepot de eerste 9 maanden dezelfde rente als die verschuldigd is voor de lening, de te ontvangen rente over het bouwdepot zal maandelijks worden verrekend met de verschuldigde rente voor de lening.*

Na het doorlopen van de bovenstaande stappen is de VvE Energiebespaarlening een feit en kan de verduurzaming van het complex beginnen. U kunt dan de nota's van de maatregelen declareren ten laste van uw bouwdepot.

