

Voorwaarden Maatwerk VvE Energieadvies

Voor de VvE Energiebespaarlening is een Maatwerk VvE Energieadvies van een onafhankelijk of BRL9500 deel 2 gecertificeerd bedrijf verplicht. Dit advies maakt duidelijk of de verwachte besparingen in relatie staan tot de terugverdientijden van de investeringen en het geeft inzicht welke maatregelen de meeste energiebesparing opleveren. De onderstaande onderdelen moeten minimaal in het Maatwerk VvE Energieadvies terugkomen.

Hoe is de situatie van de VvE op dit moment?

Opgave van het gebruiksoppervlakte van de VvE:

- De totale bruikbare vloeroppervlakte tussen de gevels minus de vaste obstakels van enige omvang (NEN2580), of een inschatting via <https://bagviewer.kadaster.nl>

Energielabel (voorlopig) en/of Energie-index:

- Een overzicht van het (voorlopige) Energielabel en/of de Energie-Index van minimaal twee referentiewoningen.

Huidige isolatie van de schil:

- Dak: wel of geen isolatie? Zo ja, wat is de isolatiewaarde?
- Gevel en spouw: wel of geen isolatie? Zo ja, wat is de isolatiewaarde?
- Soort kozijnen en welke beglazing? Welke isolatiewaarde?
- Vloer: wel of geen isolatie? Zo ja, wat is de isolatiewaarde?

Huidige technische installaties:

- Welk type warmtevoorziening is er?
- Welk type warmtapwatervoorziening is er?
- Welke type ventilatie is er?
- Is er een lift? Zo ja, is deze al energiezuinig?
- Zijn er zonnepanelen? Zo ja, wat is de opbrengst?
- Zijn er andere installaties? Zo ja, een omschrijving van de installaties toevoegen.

Welke energiebesparende maatregelen zijn er mogelijk?

In de schil voor:

- het dak
- de gevel en spouw
- de kozijnen en beglazing
- de (balkon)deuren
- de vloer

Voor de technische installaties:

- Welke installaties kunnen geplaatst, vervangen of energiezuinig(er) worden?

Verwachte terugverdientijden en verbetering Energielabel en/of Energie-Index

Investering(en) ten opzichte van de besparingen:

- Wat zijn de (geschatte) bedragen van de maatregelen en in hoeveel jaar worden deze terugverdiend?

Mogelijke verbetering Energielabel en/of Energie-Index:

- Een inschatting van de verbetering voor het Energielabel en/of de Energie-Index wanneer de maatregelen worden genomen voor de referentiewoningen.

Mogelijke Co2 reductie:

- Een inschatting van de Co2 reductie per te nemen maatregel.

Mogelijke energie reductie:

- Een inschatting van de reductie per te nemen maatregel.

Mogelijke gas reductie:

- Een inschatting van de gasreductie per te nemen maatregel voor zover van toepassing.

Advies aan de VvE

Advies naar de toekomst:

- Welke stappen moet de VvE nemen om afgesloten te worden van het aardgas, naar Nul Op de Meter of Nul op de Rekening te komen en Co2 neutraal te worden.

Advies voor nu:

- Met welke energiebesparende maatregelen kan de VvE het beste beginnen? Dit mag blijken uit de beschrijvingen van de bovenstaande punten en hoeft niet in een apart advies te staan.