



Nationaal Energiebespaarfonds

Investeringsreglement Nationaal Energiebespaarfonds (NEF)

Algemeen

Op basis van artikel 21 van de statuten van de Stichting NEF is dit Investeringsreglement vastgesteld door het bestuur in zijn vergadering van 28 mei 2018.

Overwegingen

1. Naar aanleiding van het Woonakkoord dat op 13 februari 2013 gesloten is tussen het kabinet Rutte II en de partijen D66, ChristenUnie en SGP, worden door de rijksoverheid revolverende fondsen voor energiebesparing (RFE) in de bebouwde omgeving ontwikkeld. Het doel van deze fondsen is het realiseren van werkgelegenheid en energiebesparing in de gebouwde omgeving.
2. De Stichting Nationaal Energiebespaarfonds is opgericht voor het verstrekken van laagrentende leningen aan eigenaar-bewoners voor energiebesparende maatregelen in en aan de woning. Het deel van het rijksbudget dat voor de particuliere woningeigenaren wordt ingezet omvat EUR 75 miljoen, en wordt aangevuld met privaat geld van Rabobank, ASN Bank en Council of Europe Development Bank.

Definities

<i>Bestuur:</i>	het bestuur van de Stichting Nationaal Energiebespaarfonds
<i>Fondsmanager:</i>	de rechtspersoon die in opdracht van het NEF invulling geeft aan het managen van het NEF
<i>Energiebespaarlening:</i>	de lening die wordt verstrekt door het NEF aan eigenaar-bewoners voor het treffen van energiebesparende maatregelen in of aan de woning, appartement of woonboot

A. Doelgroep

De onder de overwegingen genoemde leningen worden uitsluitend toegekend aan eigenaren die tevens bewoners zijn van in Nederland gelegen bestaande woningen, appartementen of woonboten waarin of waaraan de energiebesparende maatregelen worden uitgevoerd.

B. Procedure

De fondsmanager dient aanvragen voor laagrentende leningen aan eigenaar-bewoners voor energiebesparende maatregelen te toetsen aan de regels zoals opgenomen in dit Investeringsreglement. De lening kan alleen verstrekt worden als tenminste aan de in dit reglement gestelde eisen is voldaan.

Mede mogelijk gemaakt door:



Rijksoverheid



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting



ASN BANK
voor de wereld van morgen



C. Energiebesparende maatregelen

Hierna zijn de energiebesparende maatregelen opgenomen die in aanmerking komen voor een Energiebespaarlening.

1. Gevelisolatie/Spouwmuurisolatie
2. Dakisolatie/dakisolatie inclusief asbestsanering
3. Vloerisolatie
4. Bodemisolatie/bodemisolatie inclusief vloerisolatie
5. Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijnen)
6. Isolerende deuren
7. Isolerende gevelpanelen
8. Warmtepomp
9. Zonneboiler
10. Installaties voor warmteterugwinning
11. Energiezuinige gelijkstroom pomp en/of gelijkstroomventilator
12. CO₂-gestuurde ventilatie
13. HRe-ketel of micro-warmtekrachtkoppeling
14. Hoogrendementsketel
15. Zonnepanelen (*voor maximaal 75% van de hoogte van de hoofdsom van de Energiebespaarlening*)
16. Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
17. Maatwerkadvies
18. Ontheffing bij onhaalbare isolatiewaarden
19. Waterzijdig inregelen
20. Zeer energiezuinig pakket
21. Nul op de Meter
22. Zolder- of vlieringvloerisolatie
23. Aanbrengen van laagtemperatuurafgiftesystemen
24. Aansluiting op warmtenetten van derden

Naast de hierboven genoemde energiebesparende maatregelen komt ook het noodzakelijk en inherent aan de maatregelen verbonden meerwerk in aanmerking voor de Energiebespaarlening. Dit ter beoordeling aan de fondsmanager.

D. Criteria bij de afzonderlijke maatregelen

Hierna volgen de criteria die gelden bij de afzonderlijke maatregelen die in aanmerking komen voor een Energiebespaarlening.

1. Gevelisolatie/Spouwmuurisolatie

Gevelisolatie: Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 3,5 m²K/W is. Volgens ISSO 82.1 wordt met een dikte van 130 mm isolatiemateriaal een warmteweerstand van 3,5 m²K/W gerealiseerd. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

Spouwmuurisolatie: Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 1,1 m²K/W is. Volgens ISSO 82.1 wordt met een dikte van 40 mm isolatiemateriaal een warmteweerstand van 1,1 m²K/W gerealiseerd. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

2. Dakisolatie/dakisolatie inclusief asbestsanering

Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 3,5 m²K/W is. Volgens ISSO 82.1 wordt met een dikte van 130 mm isolatiemateriaal een warmteweerstand van 3,5 m²K/W gerealiseerd. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

Asbest kan voorkomen in het dakbeschoot. Bij het laten plaatsen van dakisolatie zal het asbest eerst verwijderd dienen te worden. De kosten voor het verwijderen van de asbest in het dakbeschoot kunnen, in combinatie met dakisolatie, meegenomen worden in de financiering. De kosten uit hoofde van asbestsanering zijn beperkt tot maximaal 50% van de totale Energiebespaarlening. Belangrijk hierbij is een correcte werkwijze bij de asbestsanering in het dakbeschoot. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de asbestsanering aangeleverd te worden.

3. Vloerisolatie

Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 3,5 m²K/W is. Volgens ISSO 82.1 wordt met een dikte van 140 mm isolatiemateriaal een warmteweerstand van 3,5 m²K/W gerealiseerd. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

4. Bodemisolatie/bodemisolatie inclusief vloerisolatie

Het aanbrengen van hoogwaardig isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte, eventueel in combinatie met hoogwaardige vloerisolatie (als onderdeel van de begane grondvloer). De warmteweerstand (R-waarde) dient minimaal 3,5 m²K/W te bedragen. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

Let op: Bij bodemisolatie is over het algemeen sprake van een al dan niet geventileerde luchtlaag tussen de isolatie en de begane grondvloer. Hierdoor gaat een deel van de isolatiewaarde verloren, hetgeen tot gevolg heeft dat de isolatielaag beduidend dikker dient te zijn dan bijvoorbeeld isolatie direct onder de vloer. Controleer daarom altijd of van het product een kwaliteitsverklaring beschikbaar is en of in die specifieke toepassing, de vereiste warmteweerstand van 3,5 m²K/W wordt gerealiseerd.



5. *Hoogrendementsbeglazing (eventueel inclusief kozijnen)*

Informatie waaruit blijkt dat de warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) kleiner of gelijk aan $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ is. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

Let op! Niet alle HR++glas heeft de vereiste kwaliteit. Controleer daarom altijd de warmtedoorgangscoefficiënt in de kwaliteitsverklaring.

Bij het aanbrengen van hoogrendementsbeglazing is vervanging van kozijnen toegestaan. Indien een aluminium kozijn wordt aangebracht geldt de eis dat er informatie beschikbaar moet worden gesteld, waaruit blijkt dat de warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) van het kozijnprofiel kleiner of gelijk aan $2,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ is. Een houten of kunststof kozijn voldoet altijd.

Naast het plaatsen van nieuwe hoogrendementsbeglazing bestaat de mogelijkheid om de gevraagde kwaliteit (maximale U-waarde van $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$) te behalen middels een thermische glasfolie. Dit mag zowel op bestaande, als nieuwe hoogrendementsbeglazing worden geplaatst. De glasfolie heeft sterke zonwerende kenmerken en verbetert de thermische isolatie in de winter.

6. *Isolerende deuren*

Informatie van de toe te passen geïsoleerde deur(en) waaruit blijkt dat tussen het voor- en achterblad van de deur(en) isolatiemateriaal aanwezig is of informatie waaruit blijkt dat de U-waarde maximaal $2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ is. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

Indien ten minste 65% van de oppervlakte van de deur glas is en het glas heeft een U-waarde kleiner of gelijk aan $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, wordt de deur als raam beschouwd en doet de opbouw van de rest van de deur (maximaal 35%) niet ter zake.

Indien minder dan 65% van de oppervlakte van de deur glas is, wordt getoetst op de kwaliteit van de deur (excl. glas) en op het glas. Voor het glas geldt ook hier een U-waarde kleiner of gelijk aan $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Voor het deurgedeelte geldt dat het voor- en achterblad gescheiden zijn middels isolatiemateriaal of dat de U-waarde van de deur maximaal $2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ bedraagt.

7. *Isolerende gevelpanelen*

Informatie waaruit blijkt dat de warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) maximaal $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ is. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

8. *Warmtepomp*

Een warmtepomp die is bestemd als hoofd- of basisruimteverwarming van een woning en/of warm tapwater voor een woning en die niet primair gericht is op actieve koeling, waarbij warmte wordt onttrokken aan de bodem, het grondwater, het oppervlaktewater of de buitenlucht, of ventilatieafvoerlucht. De bron bepaalt voor een belangrijk deel het rendement.

Bij de aanvraag dient een omschrijving van de warmtepomp, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden.

9. Zonneboiler

Een zonneboiler is een systeem bestaande uit één of meer zonnecollectoren in combinatie met één of meer warmteopslagvaten, dat wordt ingezet om met zonne-energie tapwater te verwarmen. Een zogenaamd PVT-systeem (zonnepaneel gecombineerd met zonnewarmte) is een steeds bekendere vorm van een zonneboiler. De energieopbrengst van een zonneboiler wordt over het algemeen uitgedrukt in GigaJoule (GJ). Hoe meer GJ, hoe hoger de opbrengst. Een hulpmiddel dat gebruikt kan worden om een goede zonneboiler te kunnen kiezen, is bijvoorbeeld 'Advies op maat' van Milieu Centraal.

Bij de aanvraag dient een omschrijving van de zonneboiler, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden. Voor zonneboilers zijn de volgende kwaliteitskeurmerken beschikbaar: Zonnekeur-Boiler en Zonnekeur installateur. Zonnekeur-boiler waarborgt de kwaliteit van de boiler en Zonnekeur installateur geeft aan dat het bedrijf voldoet aan bepaalde eisen inzake vaardigheid (aantoonbaar bekwaam), bedrijfsvoering conform geldende normen en voorschriften en de kwaliteit van producten. Deze keurmerken zijn geen verplichting voor de Energiebespaarlening.

10. Installaties voor warmteterugwinning

- Warmteterugwinning uit ventilatielucht, zowel decentrale als centrale units. Deze installatie dient een rendement te halen van minimaal 90%. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.
- Warmteterugwinning uit douchewater. Dit is een unit om warmte uit het afgevoerde douchewater terug te winnen. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de installatie, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden.

11. Energiezuinige gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator

Omschrijving van de gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator, voorzien van het merk en type, dient aangeleverd te worden.

12. CO₂-gestuurde ventilatie

Omschrijving van de ventilatie-unit, CO₂-sensor en ventilatieschuiven dient aangeleverd te worden.

13. HRe-ketel of micro-warmtekrachtkoppeling

Een HRe-ketel of micro-wkk is een installatie waarbij de productie van warmte en elektriciteit vanuit eenzelfde energiebron gelijktijdig plaats vindt, met een geproduceerd elektrisch vermogen van minimaal 0,8 kWe en maximaal 5 kWe, bestemd voor ruimteverwarming van een bestaande woning en heeft een thermisch vermogen van ten minste 100% en een elektrisch rendement van ten minste 15%.

De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

14. Hoogrendementsketel

CV-ketel al of niet gecombineerd met warmtapwatervoorziening, voorzien van het HR107-label. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

15. Zonnepanelen

Zon-PV-systeem, bestaande uit één of meerdere zonnepanelen met fotonvoltaïsche zonnecellen en de daarbij behorende spanningsomvormer(s). Bij een zon-PV-systeem is een opbrengst van 135 Wattpiek per m² paneel, een algemeen gangbare basiskwaliteit. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de zonnepanelen, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden.

U kunt maximaal 75% van de hoofdsom van de Energiebespaarlening gebruiken voor het financieren van zonnepanelen. Voor zonnepanelen is het kwaliteitskeurmerk Zonnekeur installateur beschikbaar. Zonnekeur installateur geeft aan dat het bedrijf voldoet aan bepaalde eisen inzake vaardigheid (aantoonbaar bekwaam), bedrijfsvoering conform geldende normen en voorschriften en de kwaliteit van producten. Dit keurmerk is geen verplichting voor de Energiebespaarlening.

De kwaliteit van bovengenoemde installatie wordt uiteraard niet alleen bepaald door de installatie zelf, maar voor een belangrijk deel ook door de wijze waarop een en ander geïnstalleerd is. Als hulpmiddel om een installateur te vinden, kunt u bijvoorbeeld gebruikmaken van <http://www.vindinstallateurduurzameenergie.nl/>. Dit is echter geen verplichting voor de Energiebespaarlening.

16. *Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter*

De energiemonitor is een eenvoudig plug-and-play display, uitsluitend bedoeld voor het real-time visualiseren van het actuele energieverbruik op een door de consument zelf te kiezen plek in huis. Het belangrijkste kenmerk van verbruiksmonitoring is dat actuele meetgegevens rechtstreeks vanuit de slimme meter naar een in-home display worden verzonden voor real-time visualisatie en vergelijking met eerdere verbruiksperiodes. Hiervoor is geen contract met -of abonnement bij- een (energie)leverancier vereist. Ook is aansluiting op internet niet nodig, waardoor alle -eventueel als privacy gevoelige informatie beschouwde- verbruiksgegevens 'in huis blijven' en een bedrijfszekere werking bevorderd wordt. Een energiemonitor is dus feitelijk een accessoire van de slimme meter: een laagdrempelig hulpmiddel om de nog onervaren consument via aansprekende visualisaties meer bewust te maken van de (kosten)ontwikkeling van het eigen energieverbruik en zo te helpen bij de eerste stappen op het gebied van energiebesparing. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de energiemonitor, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden.

17. *Maatwerkadvies*

Gecertificeerde bedrijven voor een maatwerkadvies zijn te vinden op:
<http://kvinl.nl/certificaathouders/voorpagina/certificeren/certificaathouders/>.
<https://www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl/>.

Voor meer consumenteninformatie over energiebesparende maatregelen: www.milieucentraal.nl.

18. *Ontheffing bij onhaalbare isolatiewaarden*

Indien wel isolerende maatregelen worden getroffen, maar de gevraagde warmteweerstand niet haalbaar is, kan een gedeeltelijke ontheffing worden verleend. In dat geval dient een motivatie door een ter zake deskundige te worden opgesteld. In dat document dient te zijn aangegeven waarom de gevraagde warmteweerstand niet haalbaar is. Verder dient te worden aangegeven welke kwaliteit wel maximaal haalbaar is, met als absolute ondergrens een warmteweerstand voor gevelisolatie 1,3 m² K/W, voor vloerisolatie van 2,5 m² K/W en voor dakisolatie 2,0 m² K/W. Het verschil in energiebesparing tussen de vereiste kwaliteit en de voorgestelde kwaliteit dient in beeld te zijn gebracht. Een gecertificeerd maatwerkadvies, waarin aandacht wordt gegeven aan bovenstaande zaken, zal over het algemeen als een goede motivatie worden gezien. De ontheffing kan alleen verleend worden na overleg met goedkeuring van de fondsmanager.

19. *Waterzijdig inregelen*

Het waterzijdig inregelen van de cv-installatie leidt niet alleen tot een verhoging van het warmtecomfort, maar kan ook zorgen voor energiebesparing. De woning wordt gelijkmatiger opgewarmd. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de werkzaamheden aangeleverd te worden.

20. Zeer energiezuinig pakket

1. Dit is een zeer energiezuinig samenhangend pakket maatregelen, uitgevoerd in de gehele woning voor maximaal EUR 40.000, dat bestaat uit:
 - a) de energiebesparende maatregelen en aanvullende energiebesparende maatregelen, waarvan de elementen voldoen aan de isolatiewaarden, genoemd in het tweede lid,
 - b) een systeem voor CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning en
 - c) een kierdichtheid die blijkt een luchtdichtheidstest (Qv_10) kar [l/s m²] ten hoogste 0,4 bedraagt.
2. De isolatiewaarden in een zeer energiezuinig pakket zijn:
 - a) dakisolatie: een minimale Rc-waarde van 6,5 m²K/W
 - b) gevelisolatie: een minimale Rc-waarde van 5,0 m²K/W
 - c) vloerisolatie: een minimale Rc-waarde van 4,0 m²K/W
 - d) hoogrendementsbeglazing, zijnde triple glas: een maximale U-waarde van 0,8 W/m²K
 - e) kozijnen en deuren in de gevel: een maximale U-waarde van 1,5 W/m²K

De gevraagde kwaliteit van alle onderdelen dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur. Tevens tekent de aannemer dat de waarde van een luchtdichtheidstest (Qv_10) kar [l/s m²] na het uitvoeren van alle onderdelen maximaal 0,4 bedraagt.

21. Nul op de Meter

Het bestuur van het Nationaal Energiebespaarfonds kan over individuele gevallen besluiten tot financiering van een Nul op de Meter propositie of vergelijkbare initiatieven tot een bedrag van maximaal EUR 50.000, mits de energieprestatie afdoende door gecertificeerde partijen wordt gegarandeerd.

Nul op de Meter gaat uit van minimaal dezelfde isolatiewaarden als bij het Zeer energiezuinige pakket. Tevens vallen opwekkingstechnieken onder het Nul op de Meter-concept.

U kunt maximaal 75% van de hoofdsom van de Energiebespaarlening gebruiken voor het financieren van zonnepanelen, dit met een maximumbedrag van EUR 18.750 (is 75% van EUR 25.000).

De gevraagde kwaliteit van alle maatregelen dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

22. Zolder- of vlieringvloerisolatie

Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 3,5 m²K/W is. Volgens ISSO 82.1 wordt met een dikte van 130 mm isolatiemateriaal een warmteweerstand van 3,5 m²K/W gerealiseerd. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur en valt onder dakisolatie.

23. Aanbrengen van lagetemperatuurafgiftesystemen

Het voor het eerst gedeeltelijk of geheel aanbrengen van lagetemperatuurafgiftesystemen in een woning, zoals vloer of wandverwarming, LT-radiatoren, LT-convectoren of LT luchtverwarming met een maximale aanvoertemperatuur van 45 – 55 °C, voornamelijk ter voorbereiding op toekomstige (duurzame) opwekkingstechnieken. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard middels een ondertekende Verklaring Aannemer/Installateur.

24. Aansluiting op warmtenetten van derden

De aansluitbijdrage ten laste van de eigenaar/bewoner om warmtelevering mogelijk te maken aan de woning vanuit het warmtenet van derden met de eventuele bijbehorende kosten. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de werkzaamheden aangeleverd te worden.

E. Uit te voeren maatregelen

De te treffen maatregelen dienen te worden uitgevoerd door een aannemer/installateur. Een keurmerk is niet noodzakelijk. Zelfwerkzaamheid is niet toegestaan.

Het bestuur NEF (of namens het bestuur de fondsmanager) kan op grond van opgedane negatieve ervaringen met bepaalde aannemers/installateurs besluiten maatregelen te nemen (bijvoorbeeld door deze uit te sluiten als uitvoerder van voor deze leningsfaciliteit kwalificerende energiebesparende maatregelen).

De aanvrager van de Energiebespaarlening is verplicht om de Verklaring Aannemer/Installateur aan te leveren. Hiermee wordt aangetoond dat de energiebesparende maatregelen voldoen aan de eisen van het Nationaal Energiebespaarfonds. Op de verklaring geeft de aannemer of installateur aan welke maatregelen getroffen zijn of getroffen gaan worden. Achter de maatregelen staan de eisen vanuit het NEF. Als aan de gestelde eis(en) is/wordt voldaan, kan de aannemer of installateur het formulier ondertekenen.

Naast deze ondertekende verklaring heeft de fondsmanager ook een offerte (voorzien van een kostenoverzicht inclusief btw) nodig om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Ook als de offerte van de aannemer/installateur de eisen van het NEF bevat, is het opsturen van de ondertekende verklaring noodzakelijk.

Meerwerk dat logischerwijs aan de energiebesparende maatregel(en) verbonden is, mag worden meegefinancierd. De fondsmanager beoordeelt of werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de gewenste maatregel.

F. Kredietwaardigheidscriteria

Om in aanmerking te komen voor een Energiebespaarlening dient een aanvrager kredietwaardig te zijn. De kredietwaardigheid wordt getoetst conform de meest recente Gedragscode, opgesteld door de Vereniging van Financieringsondernemingen in Nederland. Ook worden de volgende toetsen uitgevoerd: Bureau Krediet Registratie (BKR), Verificatie Informatie Systeem (VIS), Externe Verwijzings Applicatie (EVA) en de Moraliteitstoets (SAN en PEP).

G. Identiteit

De aanvrager van een Energiebespaarlening is niet fysiek aanwezig voor een cliëntenonderzoek. Er wordt gebruik gemaakt van de afgeleide identificatie, deze bestaat o.a. uit diverse cross-checks van het overlegde identiteitsbewijs met andere documenten zoals de salarisstrook, bankafschrift, eventuele arbeidsovereenkomst etc. Daarnaast wordt het overlegde identiteitsbewijs gecontroleerd d.m.v. de VIS-toets. Als geldig identiteitsbewijs wordt geaccepteerd: een geldig Nederlands rijbewijs, een geldig paspoort, een geldige Europese identiteitskaart of een geldig vreemdelingendocument.

H. Kenmerken Energiebespaarlening

- De lening heeft een omvang van minimaal EUR 2.500 en maximaal EUR 25.000 (een eigenaar-bewoner mag meerdere leningen aanvragen maar tezamen nooit voor meer dan EUR 25.000). Uitzonderingen zijn het Zeer energiezuinige pakket (maximaal EUR 40.000) en Nul op de Meter (maximaal EUR 50.000)
- Voor bedragen tot EUR 5.000 bedraagt de looptijd van de lening 7 jaar
- Voor bedragen vanaf EUR 5.000 tot EUR 15.000 bedraagt de looptijd van de lening standaard 10 jaar
- Voor bedragen vanaf EUR 15.000 bedraagt de looptijd van de lening 10 jaar of 15 jaar
- De rente wordt vastgesteld bij binnenkomst van de aanvraag, eventuele rentestijgingen of -dalingen na binnenkomst hebben gedurende 3 maanden geen invloed op de aangeboden rente. Deze periode kan in geval van zwaarwegende redenen, in overleg met de fondsmanager, voor een beperkte periode verlengd worden
- De gehanteerde rente staat gedurende de looptijd van de lening vast (de rentes worden wekelijks gepubliceerd op de website www.energiebespaarlening.nl)
- Het is een annuïteitenlening
- Het geleende bedrag wordt in een bouwkrediet gestort
- De lening kan geheel of gedeeltelijk boetevrij worden afgelost (minimum extra aflossing bedraagt EUR 250)

I. Limiet

Het bestuur van NEF draagt er samen met de fondsmanager zorg voor dat er geen Energiebespaarleningen meer verstrekt zullen worden in het geval dat de som van de uit het fonds verstrekte leningen gelijk is aan of groter dan de totale som van geldmiddelen die het Rijk en de overige co-financiers aan het fonds ter beschikking hebben gesteld, vermeerderd met geïncasseerde terugbetalingen (of afbetalingen) en rentebetalingen op reeds verstrekte leningen.

J. Werkwijze

Het bestuur van het NEF stelt het investeringsreglement vast. Het Strategic Committee moet het investeringsreglement goedkeuren. Het is niet toegestaan om het revolverende karakter van het fonds te wijzigen of de aard van de uit het fonds te verstrekken leningen (laagrentende leningen aan eigenaar-bewoners voor energiebesparende maatregelen aan hun in Nederland gelegen woningen, appartementen woonboten).

K. Afwijking van het Reglement

In bijzondere gevallen kan het bestuur afwijken van het investeringsreglement.

L. Toepasselijk recht

Dit reglement en de uitleg daarvan wordt beheerst door Nederlands recht.